

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ,
ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ТЕРРИТОРИИ БЫВШЕГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЗВЕНИГОРОД МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К
НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ СЕЛО ЮДИНО**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

*Приложение к материалам по обоснованию
внесения изменений в генеральный план.*

*Земельные участки, рассмотренные межведомственной рабочей группой по
устранению противоречий в сведениях Государственных реестров (в соответствии с
Федеральным законом № 280-ФЗ от 29.07.2017 «О внесении изменений в отдельные
законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в
сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного
участка к определенной категории земель»)*



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Договор № 274-2024-Э от 03.10.2024

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ,
ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ТЕРРИТОРИИ БЫВШЕГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЗВЕНИГОРОД МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К
НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ СЕЛО ЮДИНО**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

*Приложение к материалам по обоснованию
внесения изменений в генеральный план.*

Земельные участки, рассмотренные межведомственной рабочей группой по устранению противоречий в сведениях Государственных реестров (в соответствии с Федеральным законом № 280-ФЗ от 29.07.2017 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»)

Руководитель МГП

П.С. Богачев

Зам. начальника отдела № 3 МГП

Н.В. Макаров

Перечень земельных участков, в отношении которых Комитетом лесного хозяйства Московской области утверждены акты об изменении документированной информации государственного лесного реестра

№	Акт об изменении документированной информации государственного лесного реестра		Кадастровые номера земельных участков	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв. м
	Номер документа	Дата документа				
1	2496/2/06-08/2021/ЛА	30.06.2021	50:20:0040111:217	Земли населенных пунктов	для строительства блочной комплектной трансформаторной подстанции	50
2	29/2/06-08/2020/ЛА	19.06.2020	50:20:0040508:978	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного и иного строительства	1000
3	14595/2/06-08/2022/ЛА	17.11.2022	50:20:0040508:699	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	1494
4	14605/2/06-08/2022/ЛА	17.11.2022	50:20:0040508:700	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	1494
5	15149/2/06-08/2022/ЛА	18.11.2022	50:20:0040508:703	Земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство	488
6	26763/2/06-08/2023/ЛА	30.01.2023	50:20:0040508:73	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1763
7	31603/2/06-08/2023/ЛА	02.03.2023	50:20:0040508:660	Земли населенных пунктов	под строительство загородной клинической больницы	60718
8	31608/2/06-08/2023/ЛА	02.03.2023	50:20:0040508:661	Земли населенных пунктов	под строительство загородной клинической больницы	21974
9	31682/2/06-08/2023/ЛА	02.03.2023	50:20:0040111:218	Земли населенных пунктов	размещение культурно-досугового центра	3832
10	31841/2/06-08/2023/ЛА	03.03.2023	50:20:0040104:356	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	750
11	31911/2/06-08/2023/ЛА	03.03.2023	50:20:0040106:189	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства	1311
12	31912/2/06-08/2023/ЛА	03.03.2023	50:20:0040106:296	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	201
13	31918/2/06-08/2023/ЛА	03.03.2023	50:20:0040106:311	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1510
14	31919/2/06-08/2023/ЛА	03.03.2023	50:20:0040106:370	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	68
15	31920/2/06-08/2023/ЛА	03.03.2023	50:20:0040106:446	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1328
16	31922/2/06-08/2023/ЛА	03.03.2023	50:20:0040106:451	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1011
17	31923/2/06-08/2023/ЛА	03.03.2023	50:20:0040106:71	Земли населенных пунктов		751
18	31926/2/06-08/2023/ЛА	03.03.2023	50:20:0040106:73	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	543

19	31933/2/06-08/2023/ЛА	03.03.2023	50:20:0040106:74	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	503
20	31934/2/06-08/2023/ЛА	03.03.2023	50:20:0040106:76	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1050
21	32863/2/06-08/2023/ЛА	10.03.2023	50:20:0040103:13	Земли населенных пунктов	Для обслуживания жилых строений	3814
22	32867/2/06-08/2023/ЛА	10.03.2023	50:20:0040103:29	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	412
23	32872/2/06-08/2023/ЛА	10.03.2023	50:20:0040103:30	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	412
24	76098/2/06-08/2023/ЛА	23.12.2023	50:20:0040103:378	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	660
25	76168/2/06-08/2023/ЛА	23.12.2023	50:20:0040106:141	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	407
26	76169/2/06-08/2023/ЛА	23.12.2023	50:20:0040106:392	Земли населенных пунктов	индивидуального жилищного строительства и личное подсобное хозяйство	2053
27	85739/2/06-08/2024/ЛА	23.12.2024	50:20:0040508:943	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство	650
28	3839/2/06-08/2024/ЛА	20.09.2024	50:20:0040508:971	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного и иного строительства	494

Земельные участки с категорией земли лесного фонда, включаемые в границы населенного пункта село Юдино на основании Распоряжения Правительства Московской области № 200-РП от 02.04.20210					
№ п/п	Кадастровый номер	Категория земель	Вид разрешенного использования	Функц. зона	Примечание
1	50:20:0000000:307061	Земли лесного фонда	Заготовка древесины (включая КОМ), заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов, заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений, осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, ведение сельского хозяйства, осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности, осуществление рекреационной деятельности, выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых, строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидро-технических сооружений и специализированных портов, строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, осуществление религиозной деятельности, изыскательские работы	Ж2, К	В границы населенного пункта включается часть земельного участка площадью 19274 кв. м



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

02.04.2021 № 200-РП

г. Красногорск

Об утверждении предложений относительно местоположения
границ населенного пункта село Юдино
Одинцовского городского округа Московской области,
образуемых из лесного поселка

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации:

1. Утвердить прилагаемые предложения комиссии, созданной для определения при подготовке проекта генерального плана Одинцовского городского округа Московской области границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов, по включению в границы населенного пункта село Юдино Одинцовского городского округа Московской области лесного поселка, расположенного в квартале 113 выделах 12, 14, 20, 21 Пионерского участкового лесничества Звенигородского лесничества, в целях определения местоположения границ населенного пункта село Юдино.
2. Комитету по архитектуре и градостроительству Московской области учесть предложения, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, при подготовке карты границ населенных пунктов и карты функциональных зон в составе генерального плана Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту село Юдино.
3. Главному управлению по информационной политике Московской области обеспечить официальное опубликование настоящего распоряжения путем размещения (опубликования) на Интернет-портале Правительства Московской области.
4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Председателя Правительства Московской области Фомина М.А.

Губернатор
Московской области



А.Ю. Воробьев

УТВЕРЖДЕНЫ
распоряжением Правительства
Московской области

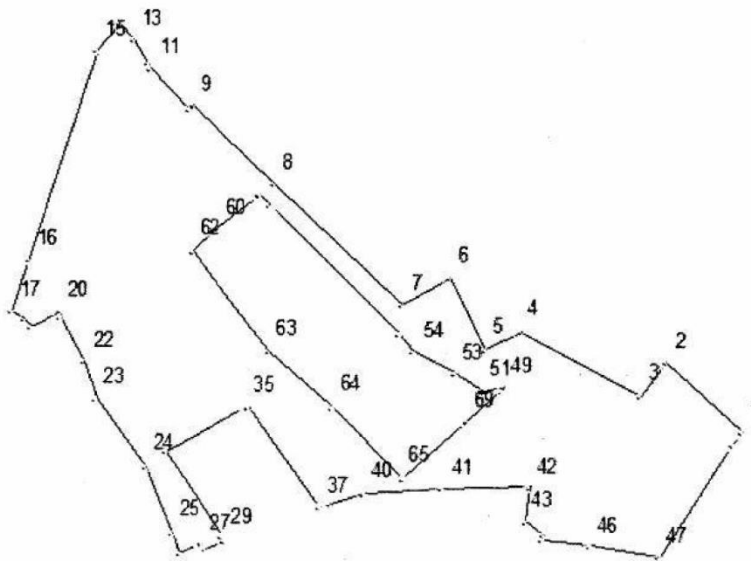
от 02.04.2021 № 200-РП

ПРЕДЛОЖЕНИЯ

комиссии, созданной для определения при подготовке проекта генерального плана Одинцовского городского округа Московской области границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов, по включению в границы населенного пункта село Юдино Одинцовского городского округа Московской области лесного поселка, расположенного в квартале 113 выделах 12, 14, 20, 21 Пионерского участкового лесничества Звенигородского лесничества, в целях определения местоположения границ населенного пункта село Юдино

1. Включить в границы населенного пункта село Юдино Одинцовского городского округа Московской области лесной поселок, расположенный в квартале 113 выделах 12, 14, 20, 21 Пионерского участкового лесничества Звенигородского лесничества, в целях определения местоположения границ населенного пункта село Юдино:

1) Территория лесного поселка, расположенная в квартале 113 выделах 12, 14, 20, 21 Пионерского участкового лесничества Звенигородского лесничества, площадью 2,49 га:



2) Координатное описание характерных точек границы территории лесного поселка, расположенного в квартале 113 выделах 12, 14, 20, 21 Пионерского участкового лесничества Звенигородского лесничества, площадью 2,49 га:

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Часть №1		
1	459887,34	2168098,04
2	459915,53	2168063,10
3	459902,01	2168051,69
4	459928,62	2167995,44
5	459920,97	2167978,80
6	459950,79	2167961,61
7	459939,35	2167940,40
8	459989,97	2167882,70
9	460023,06	2167844,97
10	460020,72	2167842,15
11	460038,86	2167825,42
12	460040,77	2167824,11
13	460050,81	2167817,25
14	460057,32	2167810,03
15	460046,81	2167800,36
16	459957,70	2167769,62
17	459936,18	2167761,91
18	459932,21	2167767,04
19	459929,44	2167770,59
20	459936,15	2167783,89
21	459933,83	2167784,52
22	459914,88	2167795,38
23	459899,76	2167800,80
24	459871,19	2167823,64
25	459843,36	2167835,63
26	459834,59	2167839,32
27	459838,52	2167849,78
28	459836,51	2167851,38
29	459840,06	2167860,15
30	459840,07	2167860,15
31	459840,07	2167860,15
32	459841,90	2167858,80
33	459841,90	2167858,79
34	459877,74	2167832,40
35	459896,28	2167870,35
36	459895,81	2167871,41
37	459854,37	2167903,59

38	459854,46	2167903,94
39	459855,60	2167907,84
40	459860,13	2167923,46
41	459862,14	2167959,09
42	459862,45	2167999,49
43	459848,53	2167996,91
44	459843,52	2168006,54
45	459841,10	2168004,99
46	459838,30	2168028,32
47	459834,45	2168060,43
48	459881,91	2168094,18
1	459887,34	2168098,04
Часть №2		
49	459904,43	2167987,25
50	459904,43	2167987,22
51	459903,18	2167977,08
52	459903,18	2167977,07
53	459909,98	2167963,72
54	459919,02	2167945,97
55	459926,69	2167938,63
56	459978,93	2167883,30
57	459980,43	2167880,85
58	459981,82	2167880,24
59	459985,81	2167876,03
60	459971,47	2167856,64
61	459970,16	2167854,99
62	459961,85	2167844,52
63	459919,82	2167879,70
64	459896,46	2167908,79
65	459866,74	2167939,44
66	459865,88	2167940,31
67	459866,66	2167941,25
68	459866,66	2167941,26
69	459890,36	2167970,10
49	459904,43	2167987,25

